



COMUNE DI CRAVEGGIA



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI CRAVEGGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Elaborato:

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

PROGETTO PRELIMINARE
VARIANTE STRUTTURALE 1/2014, AI SENSI DELL'ART. 15,
DELLA L.R. 56/1977

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGETTO PRELIMINARE DEL 10/04/2014 n°11
DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL _____ n° _____

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322
Con la collaborazione di:
BOXLER ARCH. FRANCESCA

Consulente geologo:

D'ELIA DOTT. FRANCESCO
Via Roma n°7
28802 MERGOZZO (VB)
tel. 0323 80206

Visti:

C_v

Data: DICEMBRE 2015

Il Sindaco:

Il responsabile del progetto

Scheda quantitativa dei dati urbani
(art. 1. 1° comma, lettera 2.c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI CRAVEGGIA

Localizzazione amministrativa

Provincia di **Verbano Cusio Ossola**

Comprensorio di _____

Unità locale dei servizi n. 14

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine _____

b. numero geografico _____

c. altitudine capoluogo **889 m.s.l.m**

max – min **750 – 2551 m.s.l.m.**

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 01.12.2015

1. Popolazione residente al **01.12.2015 = 745 (ultimo rilevamento effettuato)**

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	2015	Variazione assoluta 1991-2011	Variazione percentuale 1991-2011 (1991=100)	Variazione assoluta 2011-2015	Variazione percentuale 2011-2015 (2011=100)
Popolazione residente complessiva	762	723	733	745	-29	-3,8 %	12	+1,6 %
Di cui:								
a) nel capoluogo (Craveggia)	/	/	/	429	/	/	/	/
b) nelle altre località abitate (Vocogno, Prestinone, Siberia, In Re)	/	/	/	316	/	/	/	/
c) sparsa	/	/	/	/	/	/	/	/
Popolazione turistica (media annua)	2400	3020	3020	3020	/	/		/

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = **437**

b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario =

c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)

in uscita (Lpu)

; saldo pendolari = Lpe - Lpu =

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale

a. Patrimonio edilizio residenziale

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio

Iam = abitanti in complesso/vani in complesso =

c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1991	2001	2011	Variazione percentuale 1991-2011 (1991=100)	2015	Variazione percentuale 2001-2015 (2001=100)
1) alloggi esistenti in complesso	874	1096	1144	30,90%	1164	6,20%
2) vani esistenti in complesso	3766	4386	4531	20,31%	4590	4,65%
b. Indice di affollamento medio	/	/	/		/	
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)						
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	/	/	/		/	
2) vani sovraffollati	/	/	/		/	
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	/	/	/		/	

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

(Rilevamento in data 2007)

1.	Superficie complessiva del territorio comunale	= ha	3644,00			
2.	Territorio agricolo (art. 25)					
	a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	207,63	=	5,84 %	
	b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	700,62	=	19,70 %	
	c. boschi esistenti	= ha	2051,63	=	57,70 %	
	d. incolti produttivi	= ha	595,93	=	16,76 %	
	tot. ha		3555,81	=	100,00 %	
3.	Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) (CIRT = 3765 ab.)					
A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate <u>al netto delle aree per viabilità e trasporti:</u>						
1°)	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)					
	a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0,51	=	3,68 %	= 6,86 mq x ab.
	b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	= ha	1,26	=	9,06 %	= 17,02 mq x ab.
	c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	8,20	=	58,99 %	= 21,78 mq x ab.
	d) aree per parcheggi pubblici	= ha	3,93	=	28,27 %	= 10,44 mq x ab.
	tot. ha		13,90	=	100,00%	= 56,10 mq x ab.
2°)	Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	= ha	/	=	%	= / mq x ab.
3°)	Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)	= ha	/	=	%	= / mq x ab.
4°)	Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)	= ha	/	=	%	= / mq x ab.
	a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	= ha	/	=	%	= / mq x ab.
	b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
	1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	%	= / mq x ab.
	2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	%	= / mq x ab.
	c) aree per parchi urbani e comprensionali:					
	1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	%	= / mq x ab.
	2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	%	= / mq x ab.
	d) aree per impianti o attrezzature speciali					
	1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	%	= / mq x ab.
	2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	%	= / mq x ab.
	tot ha		/	=	100%	= / mq x ab.
5°)	Totali:					
	1) Totale di 1°	= ha	13,90	=	100%	= 56,10 mq x ab.
	2) Totale di 4°	= ha	/	=	%	= / mq x ab.
	3) Totale di 1° + 4°	= ha	13,90	=	100%	= 56,10 mq x ab.
	4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	13,90	=	100%	= 56,10 mq x ab.
B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:						
	1) Residenze ed attività compatibili (comprese le are libere marginali intercluse)	= ha	56,97	=	83,57 %	= 151,31 mq x ab.
	2) Giardini e parchi privati vincolati	= ha	4,59	=	6,73 %	= 12,19 mq x ab.
	3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	1,04	=	1,52 %	= 2,76 mq x ab.
	4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha	5,58	=	8,18 %	= 14,82 mq x ab.
	5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	68,18	=	100,00 %	= 181,08 mq x ab.
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B						
		= ha	82,08			237,18

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1.	Superficie complessiva del territorio comunale	= ha	3644,00				
2.	Territorio agricolo (art. 25)						
	a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	204,70	=	5,76 %		
	b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	700,62	=	19,72 %		
	c. boschi esistenti	= ha	2051,63	=	57,75 %		
	d. incolti produttivi	= ha	595,93	=	16,77 %		
			tot. ha		3552,88	=	100,00 %
3.	Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) (CIRT = 3912 ab.)						
A.	USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate <u>al netto delle aree per viabilità e trasporti:</u>						
1°)	Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)						
	a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0,51	=	3,68 %	=	6,15 mq x ab.
	b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	= ha	1,29	=	9,06 %	=	15,54 mq x ab.
	c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	8,22	=	58,99 %	=	21,02 mq x ab.
	d) aree per parcheggi pubblici	= ha	3,90	=	28,27 %	=	9,97 mq x ab.
			tot ha		13,92	=	100,00% = 52,68 mq x ab.
2°)	Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	= ha	/	=	%	=	/ mq x ab.
3°)	Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)	= ha	/	=	%	=	/ mq x ab.
4°)	Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)	= ha	/	=	%	=	/ mq x ab.
	a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	= ha	/	=	%	=	/ mq x ab.
	b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:						
	1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	%	=	/ mq x ab.
	2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	%	=	/ mq x ab.
	c) aree per parchi urbani e comprensionali:						
	1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	%	=	/ mq x ab.
	2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	%	=	/ mq x ab.
	d) aree per impianti o attrezzature speciali						
	1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	%	=	/ mq x ab.
	2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	/	=	%	=	/ mq x ab.
			tot ha		/	=	100% = / mq x ab.
5°)	Totali:						
	1) Totale di 1°	= ha	13,92	=	100%	=	52,68 mq x ab.
	2) Totale di 4°	= ha	/	=	%	=	/ mq x ab.
	3) Totale di 1° + 4°	= ha	13,92	=	100%	=	52,68 mq x ab.
	4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	13,92	=	100%	=	52,68 mq x ab.
B.	USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:						
	1) Residenze ed attività compatibili (comprese le are libere marginali intercluse)	= ha	58,78	=	82,68 %	=	150,25 mq x ab.
	2) Giardini e parchi privati vincolati	= ha	6,04	=	8,50 %	=	15,43 mq x ab.
	3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	1,12	=	1,58 %	=	2,86 mq x ab.
	4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha	5,15	=	7,24 %	=	13,16 mq x ab.
	5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	71,09	=	100,00 %	=	181,70 mq x ab.
C.	TOTALE COMPLESSIVO A + B	= ha	85,01				234,38

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	/
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	/
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	n.	/

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I Capacità insediativa teorica ...

a. immobili consolidati allo stato di fatto	= ha	35,13	=	P	2065
b. immobili soggetti a restauro conservativo	= ha	12,71	=	P	280
c. aree di completamento	= ha	3,96	=	P	87
d. aree di ristrutturazione	= ha	/	=	P	
e. aree di espansione	= ha	/	=	P	-
Tot.	= ha	51,80	=	P	2432

II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	= ha	1,30	=	P	400
b. aree per attrezzature turistiche previste	= ha	/	=	P	/
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	= ha	8,19	=	P	400
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	= ha	0,90	=	P	60
e. aree attrezzate a campeggio	= ha	2,63	=	P	620
Tot.	= ha	13,02	=	P	1480

III Capacità insediativa in zona agricola a altre zone non residenziali

= P /

IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III

= P **3912**

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	= ha	=	mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha	=	mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	= ha	=	mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c	= ha	=	mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu	= ha	/
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu	= ha	/

b. per esigenze future = ha /

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economico e popolare (art. 41)	/
1. già formati e vigenti, da realizzare	= ha /
2. da formare su aree individuate dal PRG	= ha /
3. da formare su aree da individuare	= ha /
b. per esigenze future	= ha /
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	= ha /