

Craveggia, 8 Aprile 2019

Spett.

Comune di Craveggia

Via Roma, 34 (VB)

c.a. egr. Sig. Sindaco

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO in Craveggia via Vittorio Emanuele, n. 29 – ex Albergo Bellavista:

Con la presente la sottoscritta proprietaria Fabia Patrizia Domenici e il committente Alessio Laurenzano depositano alla vostra Amministrazione Comunale il Piano di Recupero relativo all'immobile in oggetto.

Nel corso di alcuni incontri e confronti con il Sindaco, anche avvalendoci dell'aiuto dell'ingegnere Franco Falciola, abbiamo elaborato il progetto che viene illustrato nelle tavole allegate.

Ai fini della salvaguardia dell'interesse pubblico, la progettazione in esame prevede la parziale demolizione del manufatto identificato in mappa al foglio 31, particella 35, e classificato al P.R.G.C. come edificio in contrasto; la quota-parte oggetto di intervento di demolizione è quotata nelle tavole allegate alla presente lettera a firma dell'architetto Anna Domenici e prevede, in estrema sintesi, la demolizione di una superficie di 38,27 mq pari ad oltre il 55% della superficie attuale e pari a 69,06 mq.

Tale intervento permetterà di conquistare un migliore cono visivo e di conseguenza un'apertura di visuale più ampia sia per i pedoni che per le vetture che vi transitano; inoltre, attraverso una demolizione parziale del marciapiede di ns. proprietà si otterrà un miglior ingresso sulla curva che porta al centro storico raccordando la strada con i punti a valle e a monte della proprietà.

La progettazione architettonica rimarrà coerente con il regolamento edilizio, con le preesistenze storiche e con la cultura, nel rispetto della storia locale ma anche del buon gusto della committenza che si propone di investire per una residenza di pregio ma al contempo restituendo ricchezza ad un angolo di paese di assoluta importanza e rilevanza turistica.

Ci rendiamo infine disponibili ad eseguire direttamente, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, le opere di urbanizzazione che si rendessero necessarie, a propria cura e spese a scomputo degli oneri riferiti al Piano di Recupero.

Si allegano i seguenti elaborati a firma dell'Arch. Anna Domenici:

- | | | |
|--|---------------------------|--|
| • tavole dell'esistente | TAV. 01- TAV. 02- TAV. 03 | |
| • tavole di progetto | TAV. 04- TAV. 05- TAV. 06 | |
| • tavole di raffronto | TAV. 07 TAV. 08- TAV. 09 | |
| • tavola con i calcoli | TAV. 10 | |
| • Inquadramento | TAV. 11 | |
| • Estratto P.R.G.C. | TAV. 12 | |
| • Documentazione fotografica | TAV. 13 | |
| • Elenchi catastali delle proprietà | ELABORATO 14 | |
| • Schema di Convenzione | ELABORATO 15 | |
| • Norme Tecniche di Attuazione | ELABORATO 16 | |
| • Documento Tecnico Preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. | ELABORATO 17 | |
| • Autocertificazione acustica | ELABORATO 18 | |
| • Relazione tecnica di cui all'art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 | ELABORATO 19 | |
| • Relazione tecnico illustrativa | ELABORATO 20 | |
| • Fotomodellazione | ELABORATO 21 | |
| • Relazione Geologica e sismica | ELABORATO 22 | |

Fiduciosi di un positivo Vostro riscontro alla presente Vi inviamo i più cordiali saluti.

Dott.^{ssa} Fabia Patrizia Domenici

Dott. Alessio Laurenzano