



Regione Piemonte

COMUNE DI CRAVEGGIA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

Via Roma, 34 – 28852 – CRAVEGGIA – Tel: 0324/98033

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

in esecuzione a determinazione del Servizio Tecnico n. 17 del 22/03/2018, informa che il Comune di Craveggia ha bandito un'asta pubblica per la concessione in uso di un terreno di mq. 1590 sito in Craveggia ed identificato al mappale n. 49 Foglio 34.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE IN USO

Viene concesso in uso per attività di pascolo e foraggiatico e secondo il presente avviso pubblico, un terreno agricolo, con superficie lorda di circa mq. 1590 sito in Via Melezso Siberia.

Il terreno concesso in uso dovrà essere destinato allo svolgimento dell'attività di pascolo e di foraggiatico.

Il terreno è di proprietà del Comune di Craveggia ed è identificato al Catasto Terreni del Comune di Craveggia al Fg. 34 particella n.49, come da estratto catastale che si allega al presente avviso quale parte integrante e sostanziale unitamente al Certificato di Destinazione Urbanistica.

Il Concessionario non può a sua volta sub-concedere a terzi.

ENTE CONCEDENTE

Comune di Craveggia – Via Roma n° 34 – 28852 Craveggia (VB).

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La Concessione in uso dell'immobile sarà aggiudicata mediante un'asta pubblica, ai sensi del R.D. n.827/1924 e R.D. n.2240/1923 e .m.i.;

Saranno ammesse, a pena d'esclusione, solo offerte di importo superiore rispetto al canone base annuo di € 250,00

L'aggiudicazione sarà effettuata, a favore dell'offerta maggiore (che deve comunque maggiore di € 250,00), in regola con i requisiti previsti dal presente bando e senza valutazione delle offerte anomale. La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando. Il canone annuo, così come determinato in fase di aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati)

Il criterio di aggiudicazione è quello del maggior rialzo sul prezzo posto a base d'asta, ossia della maggior offerta economica a rialzo.

DURATA CONCESSIONE

La durata della concessione in uso è stabilita in anni 1 (uno), rinnovabile per ulteriori anni 3 (tre), decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare al presente bando di gara soggetti (singoli o associati) aventi i seguenti requisiti:

- Persone giuridiche (ditte individuali, aziende agricole, società cooperative, etc.), dotati di capacità giuridica e di agire, nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, **che sia costituiti entro il termine di approvazione del presente bando, a pena di esclusione, aventi tra le proprie attività quella legata al pascolo ed all'attività agricola in generale,** come risultante da visura camerale o altra documentazione avente valore legale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINI

I partecipanti dovranno far pervenire al Comune di Craveggia – Via Roma n° 34 – 28852 Craveggia (VB), **entro le ore 12,00 del 18 aprile 2018** tramite posta raccomandata o agenzia di recapito autorizzata un plico chiuso, sigillato sui lembi di chiusura e sugli stessi controfirmato dal soggetto partecipante avente titolo, recante all'esterno la dicitura "Partecipazione asta pubblica per la concessione in uso di terreno comunale agricolo" e l'indicazione del mittente; il plico, al suo interno dovrà contenere:

- busta A - Documentazione amministrativa "plico chiuso, sigillato sui lembi di chiusura e controfirmato" indicante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE";
- busta B - Offerta economica plico chiuso, sigillato sui lembi di chiusura e controfirmato" indicante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA";

La busta A - Documentazione amministrativa, dovrà contenere:

- 1) Domanda di partecipazione in bollo da € 16,00 compilata sulla base dello schema di cui al Modello "A" del presente bando debitamente sottoscritta dai soggetti aventi titolo con allegata fotocopia di un documento di identità valido. (l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata);
- 2) Attestato di sopralluogo e presa visione dello stato del terreno, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Craveggia (modello C);
- 3) Capitolato tecnico da controfirmare (modello D);

La busta B - Offerta economica, dovrà contenere:

Dichiarazione redatta sull'allegato modello B al presente bando indicante l'offerta in cifre ed in lettere datata e sottoscritta dall'offerente o nel caso di associati da tutti i soggetti componenti; in caso di discordanza tra la cifra indicata in lettere e quella in numeri sarà ritenuta valida quella più favorevole all'ente.

In caso di istanza inoltrata da più soggetti in forma associata alla stessa andrà allegato l'elenco sottoscritto dei componenti l'associazione professionale nonché la documentazione di cui al punto b) della busta A di ogni membro dell'associazione. L'istanza potrà essere sottoscritta da uno dei componenti in qualità di rappresentante dell'associazione professionale.

CRITERI DI ESCLUSIONE

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine di presentazione delle istanze non verrà preso in considerazione e sarà escluso dalla gara; a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si farà luogo altresì all'esclusione dell'offerta qualora la stessa presentasse cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta; la mancata presenza di una delle 2 buste all'interno dello stesso plico è motivo di esclusione dalla partecipazione al presente Bando.

MODALITA' DI GARA

Il Segretario Comunale, quale Presidente della commissione di gara, **alle ore 09.30 del giorno 19 aprile 2018** presso la sala Consiliare del Comune di Craveggia, in seduta pubblica, aprirà i plichi pervenuti nei modi e tempi previsti dal presente bando e contenenti le offerte di gara, secondo l'ordine di protocollo, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando delle domande di partecipazione, dell'offerta economica, della cauzione e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà del Presidente di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della *par condicio* dei concorrenti.

La mancata, irregolare o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni senza la firma di convalida del sottoscrittore, o qualora tali correzioni e/o aggiunte risultino di dubbia interpretazione.

In caso di inammissibilità del concorrente per incompletezza della documentazione e/o mancanza dei requisiti non si procederà all'apertura della relativa offerta economica.

Il Presidente potrà comunque riservarsi di valutare anche le domande contenenti irregolarità formali non sostanziali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.

L'offerta dovrà essere incondizionata e senza riserve. Non sono ammesse offerte a contenuto parziale, che contemplino condizioni o che siano espresse in modo indeterminato.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Terminate le operazioni di apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte segrete, sarà redatta la graduatoria delle offerte presentate valide, tenendo esclusivamente conto dell'ammontare delle offerte economiche presentate e quindi si procederà all'aggiudicazione, a titolo provvisorio, a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta il cui prezzo risulti più alto e comunque superiore a quello a base d'asta.

Qualora vi siano più offerte di pari importo, ai fini della redazione della graduatoria di aggiudicazione, il Presidente procederà al sorteggio.

Il Comune di Craveggia potrà non procedere ad alcuna aggiudicazione se per qualsiasi motivo le offerte non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della presente gara.

VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli ed alla ricezione del verbale di gara l'Ufficio Tecnico, provvederà ad acquisire, per il solo soggetto che risulterà aggiudicatario le seguenti certificazioni:

- _ certificato generale del casellario giudiziale;
- _ certificato generale dei carichi pendenti;
- _ documento unico di regolarità contributiva (DURC) se previsto;
- _ certificazione antimafia;
- _ certificazione regolarità fiscale nei confronti dell'Agenzia delle Entrate;

Procederà inoltre alla verifica della dichiarazione circa il titolo con il quale il soggetto temporaneamente aggiudicatario ha partecipato alla procedura di gara. Lo stesso potrà comunque procedere ad ulteriori verifiche ritenute necessarie ed opportune.

Effettuate le verifiche suddette con esito favorevole, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico procederà, con propria determinazione, all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione definitiva dell'asta.

L'aggiudicazione avverrà comunque sotto la condizione che l'offerente non sia incorso in cause di divieto, di sospensione e di decadenza.

STIPULA DEL CONTRATTO DI SUB COMODATO

L'atto di concessione in uso dovrà essere stipulato tra le parti entro 45 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva con congiunta consegna del terreno. I termini del contratto sono indicati nel capitolato, allegato al presente bando sotto la lettera d).

Il soggetto aggiudicatario si impegna a presentare polizza fidejussoria di primaria compagnia assicurativa per responsabilità civile verso terzi, prima della consegna del terreno da parte dell'Amministrazione e versamento di cauzione definitiva pari all' 80% dell'annualità.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico dell'aggiudicatario.

ULTERIORI INDICAZIONI VINCOLANTI

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali indicati nel presente bando, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

La forma contrattuale prevista per la stipula del contratto di locazione è soggetta a registrazione in termine fisso, ed i relativi costi sono a carico del soggetto aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte più basse rispetto all'importo a base d'asta;

Non saranno ammesse alla gara le offerte prive del certificato di sopralluogo e presa visione rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente diventa tale a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva;

In caso di decadenza dell'aggiudicazione l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria;

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Si rende noto ai sensi della Legge 241/1990 s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è il geom.Giuliano De Ambrosis presso la sede comunale (tel. 0324/98033 – email: tecnico@comune.craveggia.vb.it – PEC: comune.craveggia@legalmail.it).

Si informa che i dati acquisiti dal Comune di Craveggia saranno trattati e conservati nel rispetto Codice della Privacy. Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Segretario Comunale Dr. Giovanni Boggi.

Craveggia, lì 22/03/2018

Il Segretario Comunale
F.to Boggi dr. Giovanni