



Comune di Craveggia

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.17

OGGETTO:

DEFINIZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO ICI/IMU.

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di gennaio alle ore quindici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GIOVANOLA PAOLO - Sindaco	Sì
2. GNUVA GRAZIELLA - Vice Sindaco	Sì
3. DEMARTINI IVAN - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. Dario CERIZZA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GIOVANOLA PAOLO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RICORDATO che e' in corso l'attività di controllo ed accertamenti delle denunce e dei versamenti relativi all'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e dell'imposta municipale unica (I.M.U.) e che al fine di poter definire la base imponibile delle aree fabbricabili, l'ufficio tecnico e l'ufficio tributi comunale hanno predisposto una specifica perizia tecnica mirata a stabilire i valori medi di mercato delle aree presenti sul territorio comunale secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e s.m.i. e dal Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I. e Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica (IUC);

DATO ATTO che la perizia tecnica redatta in data 11.01.2017 dall'ufficio tecnico e dall'ufficio tributi, illustra ampiamente i criteri estimativi adottati per giungere alla definizione del valore medio di mercato in comune commercio al 01.01.2017 delle aree edificabili distinte a seconda delle seguenti destinazioni:

USO	VALORE
RESIDENZIALE	€/MQ. 60,00
COMMERCIALE	€/MQ. 45,00
PRODUTTIVO (ARTIGIANALE)	€/MQ. 35,00

RILEVATO CHE, essendo parte del territorio comunale interessato dagli effetti del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), alcune aree seppur individuate nel PRGC quali aree edificabili per effetto dell'applicazione del PAI sono soggette a limitazione temporanea e permanente dell'edificabilità per cui si ritiene equo dover attribuire a tali terreni ai solo fini dell'applicazione dell'ICI e dell' IMU valore zero. Detta deroga viene applicata sino alla data dell'eventuale ripristino della capacità edificatoria.

DATO ATTO del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di approvare la perizia di stima che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante redatta dall'ufficio tecnico e ufficio tributi in data 11.01.2017, che determina i seguenti valori medi al mq. delle aree edificabili al 01.01.2017:

USO	VALORE
RESIDENZIALE	€/MQ. 60,00
COMMERCIALE	€/MQ. 45,00
PRODUTTIVO (ARTIGIANALE)	€/MQ. 35,00

- 2) Di stabilire che i valori medi sopra indicati costituiscono base di riferimento per il valore delle aree edificabili ai fini all'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e dell'imposta municipale unica (I.M.U.).
- 3) Di attribuire inoltre ai soli fini dell'applicazione dell'ICI e dell'IMU valore zero, seppur individuati nel PRGC quali aree edificabili, qualora soggetti a limitazioni di natura temporanea e permanente dell'edificabilità per effetto dell'applicazione del piano di assetto idrogeologico. Detta deroga viene applicata sino alla data dell'eventuale ripristino della capacità edificatoria.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : GIOVANOLA PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dr. Dario CERIZZA

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 si esprimono i seguenti pareri:

Parere	Esito	Il Responsabile	Firma
Serv.Finanziario Parere di Regolarità Contabile	Favorevole	F.to: Dr.ssa Elettra Paolini	
Responsabile del Servizio - Parere di Regolarità Tecnica	Favorevole	F.to: Dr. Dario Cerizza	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione venne pubblicata il giorno 09/03/2017 all'Albo Pretorio di questo ente ove rimase esposta per 15 giorni consecutivi dal 09/03/2017 24/03/2017 ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Craveggia, lì 09/03/2017

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Dario CERIZZA

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Craveggia, prot. n. 1136 del 09/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. Dario CERIZZA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 31-gen-2017

- ☐ per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità.
- ☐ in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art.126 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☐ in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art.134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Dario CERIZZA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dr. Dario CERIZZA