



Comune di Craveggia

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.9

OGGETTO:

APPROVAZIONE BANDO DI LOCAZIONE APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN FRAZ. VOCOONO, VIA DEL FORNO N.2.

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di gennaio alle ore dieci e minuti venti previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati in videoconferenza i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GIOVANOLA PAOLO - Sindaco	Sì
2. GNUVA GRAZIELLA - Vice Sindaco	Sì
3. RAMPONI STEFANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. Giovanni Boggi L'identità personale dei componenti della Giunta Comunale, collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione, secondo le modalità previste dal Decreto del Sindaco n. 3 del 28 aprile 2020

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GIOVANOLA PAOLO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Comune è proprietario di un'unità immobiliare ad uso residenziale sita in Fraz. Vocogno, Via del Forno n.2 catastalmente censita al foglio 30 particella 88;

Che detta unità immobiliare risultava oggetto di locazione, come stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n.302 del 16/02/1995, per anni 30 senza versamento di canone avendone i locatari anticipato i costi della ristrutturazione del fabbricato, con decorrenza dal 01/09/1991 e scadenza il 01/09/2021;

Che con nota prot. 4992 del 23/10/2020 i locatari hanno comunicato la propria volontà di chiusura della locazione in essere, di cui sopra, con data anticipata;

Atteso che nulla è dovuto ai precedenti locatari, sigg.ri Zani Marco e Rita, eredi del sig. Zani Gianfranco, a fronte della chiusura anticipata del contratto;

Ritenuto pertanto di concedere nuovamente in locazione il fabbricato ad uso abitazione sito in Fraz. Vocogno, Via del Forno n.2, unitamente ad un vano ripostiglio esterno;

Visto il bando di gara ed i relativi allegati per la concessione mediante procedura in evidenza pubblica;

Ritenuto, in particolare, di stabilire che la concessione dell'immobile sopra individuato venga effettuata mediante procedura aperta ad evidenza pubblica alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente deliberazione;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Legge 241/1990 s.m.i.

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

Per tutto quanto in premessa,

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di stabilire che la concessione dell'immobile ad uso residenziale sito in Fraz. Vocogno, Via del Forno n.2 catastalmente censito al foglio 30 particella 88 venga effettuata, per la durata di anni 4+4, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale;
- 2) Di approvare l'allegato bando di gara per la concessione in locazione dell'immobile ad uso residenziale sito in Fraz. Vocogno, Via del Forno n.2 catastalmente censito al foglio 30 particella 88, unitamente ad un vano ripostiglio esterno;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento è inserito nell'elenco trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 art. 125;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : GIOVANOLA PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dr. Giovanni Boggi

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 si esprimono i seguenti pareri:

Parere	Esito	Il Responsabile	Firma
Serv.Finanziario Parere di Regolarità Contabile	Favorevole	F.to: Giovanola Paolo	
Responsabile del Servizio - Parere di Regolarità Tecnica	Favorevole	F.to: Giovanola Paolo	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione venne pubblicata il giorno 08/02/2021 all'Albo Pretorio di questo ente ove rimase esposta per 15 giorni consecutivi dal 08/02/2021 23/02/2021 ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Craveggia, lì 08/02/2021

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Giovanni Boggi

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Craveggia, prot. n. 680 del 08/02/2021

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Giovanni Boggi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 30-gen-2021

q per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità.

q in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art.126 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

q in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art.134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Giovanni Boggi

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dr. Giovanni Boggi