



# Comune di Craveggia

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.58

### OGGETTO:

**CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN COMUNE DI CRAVEGGIA PIAZZA UMBERTO 4 A USO ESERCIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO GENERI ALIMENTARI – APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. - SECONDO AVVISO**

L'anno duemilaventiquattro addì ventotto del mese di giugno alle ore diciannove e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori::

Cognome e Nome	Presente
1. GIOVANOLA PAOLO - Presidente	Sì
2. GNUVA GRAZIELLA - Vice Sindaco	Sì
3. BARBIERI FABIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Vice Segretario Comunale Dott.ssa Luisa Anna Cagnoli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GIOVANOLA PAOLO – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il rischio dell'abbandono dei paesi di montagna è legato a molteplici fattori, ma è soprattutto da addebitare al fatto che i piccoli centri corrono quotidianamente il rischio di vedere scemare la loro connotazione originaria, in quanto soggetti a perdita di attrattiva e decadenza per l'abbandono di attività tipiche e di chiusura delle minime attività di sostentamento;

negli ultimi anni si sono moltiplicati i campanelli di allarme e le attività commerciali hanno via via chiuso o si sono trasferite in località più comode e redditizie, sguarnendo, in tale modo, i piccoli paesi di punti di riferimento, di comodità, di servizi essenziali;

per questo motivo l'interesse del Comune di Craveggia, dopo ampia e approfondita analisi, si è focalizzato sulla necessità di adottare, in anticipo, misure "*anti desertificazione*", misure semplici e immediate volte a rendere più comoda e agevole la vita in paese nonché a rendere interessante e a stimolare l'interesse ad abitarvi;

in questa ottica il Comune ritiene di particolare interesse acquistare un immobile - in luogo comodo, centrale e accessibile - da concedere in locazione per l'esercizio di una nuova attività commerciale;

con proprio provvedimento numero 22 in data 29 dicembre 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2024-2025", il Consiglio Comunale ha previsto indicativamente la spesa per detto acquisto;

a seguito di ricognizione degli immobili aventi caratteristiche idonee in vendita sul territorio comunale è stato individuato l'immobile sito in Piazza Umberto n. 4 e identificato catastalmente al NCEU foglio 32 particella 202 sub. 4 di proprietà delle Signore Parnetti Daniela e Parnetti Lorena;

con proprio provvedimento numero 8 in data 3 febbraio 2023, dichiarato immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha autorizzato l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile identificato nel NCEU del Comune di Craveggia al foglio 32 particella 202 sub. 4 di proprietà delle Signore Parnetti Daniela e Parnetti Lorena da adibire ad attività commerciale, incaricando il tecnico comunale di redigere idonea perizia tecnico estimativa;

con proprio provvedimento del n. 16 del 21.02.2023, dichiarato immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha approvato la perizia tecnico estimativa e tutti gli atti consequenziali;

Posto che in data 01.03.2023 presso lo Studio del Notaio Mendola di Domodossola è stato rogitato l'atto di acquisto da parte del Comune di Craveggia del predetto immobile;

Che con precedente delibera della giunta comunale. 70 del 05.09.2023 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse;

Che il bando è stato pubblicato dal 22.11.2023 al 07.12.2023;

Che entro le ore 12,00 del 06.12.2023, termine stabilito nell'avviso, non sono pervenute offerte;

Ritenuto pertanto ripubblicare il predetto avviso di manifestazione di interesse;

Atteso che Responsabile del procedimento di affidamento della locazione è il Responsabile del Servizio;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la procedura per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali dell'immobile comunale sito a Craveggia in Piazza Umberto 4 e identificato catastalmente al NCEU foglio 32 particella 202 sub. 4 da destinare ad attività commerciale (esercizio al dettaglio di vicinato di generi alimentari) alle condizioni e con le modalità risultanti dalla bozza di manifestazione di interesse a evidenza pubblica, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di designare Responsabile del Servizio la Dott.ssa Lisa Anna Cagnoli – Vice Segretario Comunale;
- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di attuazione della presente deliberazione;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento è inserito nell'elenco trasmesso ai capigruppoconsiliari ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 art. 125;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
GIOVANOLA PAOLO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Luisa Anna Cagnoli

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 si esprimono i seguenti pareri:

Parere	Esito	Il Responsabile	Firma
Serv.Finanziario Parere di Regolarità Contabile	Favorevole	Giovanola Paolo	
Responsabile del Servizio - Parere di Regolarità Tecnica	Favorevole	Giovanola Paolo	

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata il giorno 16/07/2024 all'Albo Pretorio di questo ente ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 16/07/2024 al 31/07/2024 ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Craveggia, lì 16/07/2024

Il Messo Comunale  
Maini Massimo

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)**

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Craveggia, prot. n. 4068 del 16/07/2024

Il Messo Comunale  
Maini Massimo

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 03/07/2024**

q per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità.

q in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art.126 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

q in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art.134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Luisa Anna Cagnoli

L'incaricato