



COMUNE DI CRAVEGGIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Roma, 34 – 28852 CRAVEGGIA (VB) C.F./P.I.: 00420840035 tel. 0324/98033 fax 0324/98440
e-mail: tributi@comune.craveggia.vb.it
comune.craveggia@legalmail.it

Ufficio Tributi

INFORMATIVA IUC ANNO 2014

IMU:

Le aliquote Imu per l'anno 2014, sono invariate rispetto l'anno 2013:

- Abitazione principale iscritta a catasto con le categorie A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazione in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici): **4,00 per mille** (sono escluse dal pagamento IMU le altre abitazioni principali non iscritte nelle suddette categorie)
- Aliquota altri fabbricati ed aree edificabili: **9,00 per mille**
- Aliquota per gli immobili iscritti a catasto urbano con le categorie D: **7,6 per mille**
- Detrazione abitazione principale (cat. A/1 – A/8 – A/9): **€ 200,00**
- Importo minimo sotto il quale il versamento IMU non è dovuto: **€ 10,00**

Il pagamento **non dovrà più essere suddiviso in due codici tributo**, poiché ai sensi della normativa vigente il gettito va assegnato interamente al Comune (ad eccezione degli immobili di categoria D).

L'imposta si versa con modello F24 disponibile presso le banche o uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

Abitazione principale e pertinenze:	3912
Fabbricati produttivi cat. D:	3930 (comune) 3925 (stato)
Aree Fabbricabili:	3916
Altri Fabbricati:	3918

Scadenze di versamento IMU 2014:

Acconto IMU, pari al 50% del dovuto: 16 giugno 2014

Saldo IMU, pari al restante 50%: 16 dicembre 2014

Disponibile sul sito www.comune.craveggia.vb.it il calcolo IMU on line

TASI:

Tributo sui servizi indivisibili. E' riferita al finanziamento dei costi per i servizi indivisibili (manutenzione del verde, illuminazione pubblica, etc.) dovuto dal proprietario (o titolare di diritti reali) o dal detentore, anche di fatto, di fabbricati ed aree edificabili.

Nel caso in cui l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal proprietario (o titolare del diritto reale), quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, a condizione che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore; in tal caso l'obbligazione tributaria rimane esclusivamente a carico del solo proprietario. L'occupante versa la TASI nella misura del 20% del tributo complessivamente dovuto; la restante parte è dovuta dal titolare del diritto reale. Nel caso di detenzione temporanea degli immobili soggetti al tributo, di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali a titolo di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o superficie.

SONO SOGGETTI ALLA TASI tutti i fabbricati comprese le abitazioni principali e le aree edificabili.

Per l'anno 2014 l'ALiquota TASI è stabilita nella misura dell' 1 per mille.

La TASI si paga in percentuale sul valore del fabbricato, dell'area edificabile ed è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Il versamento per l'anno 2014 deve avvenire in AUTOLIQUIDAZIONE da parte del contribuente.

Il VALORE TASI per un FABBRICATO è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per fabbricati classificati nel gruppo catastale A (tranne A10) e nelle categorie catastali C2, C6 e C7;
- 140 per fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80 per fabbricati classificati nelle categorie catastali A10 e D5;
- 65 per fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tranne D5)
- 55 per fabbricati classificati nella categoria catastale C1.

N.b.: la base imponibile per il calcolo della Tasi è la stessa dell'Imu.

Il valore imponibile TASI è ridotto del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico (art. 10 D. Lgs. 42/2004) e per i fabbricati inagibili o inabitabili, come previsto da regolamento comunale IUC.

L'imposta si versa con modello F24 disponibile presso le banche o uffici postali, utilizzando i seguenti CODICI TRIBUTO TASI:

Abitazione principale e pertinenze:	3958
Aree fabbricabili:	3960
Altri fabbricati:	3961

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CRAVEGGIA: D134.

Scadenze di versamento TASI 2014:

La prima rata, pari al 50% del dovuto: 16 ottobre 2014

La seconda rata, pari al restante 50%: 16 dicembre 2014

E' possibile versare tutto in un'unica soluzione con la rata del 16 ottobre 2014.

Disponibile sul sito www.comune.craveggia.vb.it il calcolo TASI on line

TARI:

La Tari (tassa smaltimento rifiuti) sostituisce la TARSU.

I modelli F24 per il pagamento della Tari verranno spediti ai contribuenti dal Comune, entro il mese di ottobre 2014.