



COMUNE DI CRAVEGGIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Roma, 34 – 28852 CRAVEGGIA (VB) C.F./P.I.: 00420840035 tel. 0324/98033
e-mail: tributi@comune.craveggia.vb.it

UFFICIO TRIBUTI

NUOVA IMU 2020 - TASSA UNICA SULLA CASA

Legge 27 dicembre 2019, n. 160 art. 1, comma 738

A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

La nuova IMU 2020 è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1, commi 739 - 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.05.2020 le aliquote IMU per l'anno 2020 sono le seguenti:

▪ **Imposta Municipale Propria (IMU):**

- **5 per mille** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse;
- **8,6 per mille** per i fabbricati classificati in categoria "D";
- **10,00 per mille** per tutti gli altri fabbricati, comprese le aree edificabili;
- **detrazione di € 200,00** a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8- A/9), nonché a favore degli alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa.

Il versamento dell'acconto IMU per l'anno 2020 deve essere effettuato con modello F24 utilizzando esclusivamente i seguenti codici tributo:

- 3912 IMU su abitazione principale e relative pertinenze (per immobili di categoria A1, A8, A9)
- 3916 IMU per le aree fabbricabili
- 3918 IMU per gli altri fabbricati

COD. COMUNE/COD. ENTE (COMUNE DI CRAVEGGIA): D134

NON SONO PIU' UTILIZZABILI I CODICI TRIBUTI TASI (3958 TASI su abitazione principale e pertinenze, 3960 TASI su aree fabbricabili, 3961 TASI su altri fabbricati)

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore a euro 10,00.

NOVITA' 2020:

La Legge di bilancio 2020 con decorrenza dal 01.01.2020 riorganizza la tassazione comunale sugli immobili. Con l'abrogazione della IUC, e quindi della TASI (sopravvive solo la TARI) il legislatore ha riformulato la disciplina dell'IMU 2020 in un unico testo normativo (contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n. 160).

La nuova IMU 2020 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per l'abitazione principale. Non è più prevista, invece, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE. Inoltre, a seguito dell'abrogazione della TASI non è più prevista la quota per l'inquilino. Per finalità di invarianza complessiva di gettito le nuove aliquote sono date dalla sommatoria di quelle applicabili in precedenza per IMU e TASI.

SCADENZE:

ACCONTO: 16/06/2020

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE HA DIFFERITO AL 30/06/2020 IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO. PER COLORO CHE VERSERANNO ENTRO IL 30/06/2020 NON SARANNO APPLICATE SANZIONI E INTERESSI

SALDO: 16/12/2020

E' ATTIVO SUL SITO WEB DEL COMUNE WWW.COMUNE.CRAVEGGIA.VB.IT IL SERVIZIO DI CALCOLO IMU ON LINE.

IL LINK DA UTILIZZARE E' IL SEGUENTE:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=d134>

Craveggia, li 29/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giovanola Paolo