



COMUNE DI CRAVEGGIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Roma, 34 – 28852 CRAVEGGIA (VB) C.F./P.I.: 00420840035 tel. 0324/98033
e-mail: tributi@comune.craveggia.vb.it

UFFICIO TRIBUTI

Con decorrenza 1° gennaio 2020 viene istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge 160/2019.

Il Comune di Craveggia, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20 aprile 2021, ha fissato per l'anno 2021 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU nel seguente modo:

TIPOLOGIA	ALiquota
Abitazione principale accatastata nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7)	5 per mille
Unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale D (quota riservata allo stato 7,6 per mille)	8,6 per mille
Aree fabbricabili	10 per mille
Altri fabbricati	10 per mille
Fabbricati ad uso strumentale	1 per mille
Terreni agricoli	ESENTI
Beni merce (fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice destinato alla vendita)	1 per mille
Detrazione abitazione principale	€ 200,00
Importo minimo di versamento	€ 10,00

Il versamento dell'acconto IMU per l'anno 2021 deve essere effettuato con modello F24 utilizzando esclusivamente i seguenti codici tributo:

Tipologia di immobile	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	===
Aree fabbricabili	3916	===
Altri fabbricati	3918	===
Immobili ad uso produttivo categoria cat. D	3930 (differenza d'imposta)	3925
Fabbricati ad uso strumentale	3913	==

Beni merce (fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice destinato alla vendita	3939	===
--	------	-----

NOVITA' 2021:

1. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria, è applicata nella misura della metà.
2. La Legge n. 170 del 30.12.2020 (Finanziaria 2021), all'art. 1 comma 599, ha previsto che per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'IMU relativa agli immobili rientranti nella categoria D/2 e gli immobili degli agriturismi, dei rifugi di montagna, delle colonie montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed&breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate – si consiglia, ad ogni modo, di comunicare all'Ufficio Tributi di trovarsi nella predetta condizione al fine di evitare accertamenti in fase di controllo.

SCADENZE DI VERSAMENTO IMU 2021:

Acconto IMU : 16 giugno 2021

Saldo IMU: 16 dicembre 2021

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 in banca o in posta utilizzando il codice Ente per il Comune di CRAVEGGIA è: " D134 ".

I cittadini residenti all'estero possono versare l'importo dovuto sul conto corrente del Comune di Craveggia IBAN: IT42P0503445650000000089020 (Codice BIC: BAPPIT21E35) indicando nella causale "Codice fiscale del contribuente - IMU 2021".

E' ATTIVO SUL SITO WEB DEL COMUNE WWW.COMUNE.CRAVEGGIA.VB.IT, IL SERVIZIO DI CALCOLO IMU ON LINE.

IL LINK DA UTILIZZARE E' IL SEGUENTE:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=D134>

Craveggia, li 03/05/2021