



# COMUNE DI CRAVEGGIA

## Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Roma, 34 – 28852 CRAVEGGIA (VB) C.F./P.I.: 00420840035 tel. 0324/98033 fax 0324/98440  
e-mail: [tributi@comune.craveggia.vb.it](mailto:tributi@comune.craveggia.vb.it)  
[comune.craveggia@legalmail.it](mailto:comune.craveggia@legalmail.it)

### Ufficio Tributi

## INFORMATIVA IUC ANNO 2015

In Comune di Craveggia, con delibere del Consiglio Comunale n. 20 e 21 del 14/09/2015 **ha confermato le aliquote e detrazioni IMU e TASI per l'anno 2015**; pertanto il calcolo del SALDO in scadenza al 16 dicembre 2015 dovrà essere effettuato con le aliquote di seguito elencate:

#### IMU:

- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE iscritta a catasto con le categorie A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazione in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici): **4,00 per mille**  
(sono escluse dal pagamento IMU le altre abitazioni principali non iscritte nelle suddette categorie)
- ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI: **9,00 per mille**
- ALIQUOTA PER GLI IMMOBILI ISCRITTI A CATASTO URBANO CON LE CATEGORIE D: **7,6 per mille**
- DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A/1 – A/8 – A/9): **€ 200,00**
- IMPORTO MINIMO sotto il quale il versamento IMU non è dovuto: **€ 10,00**

Il pagamento **non dovrà più essere suddiviso in due codici tributo**, poiché ai sensi della normativa vigente il gettito va assegnato interamente al Comune (ad eccezione degli immobili di categoria D).

L'imposta si versa con modello F24 disponibile presso le banche o uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

Abitazione principale e pertinenze:	3912
Fabbricati produttivi cat. D:	3930 (comune) 3925 (stato)
Aree Fabbricabili:	3916
Altri Fabbricati:	3918

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CRAVEGGIA: D134.**

#### **Scadenze di versamento IMU 2015:**

**Acconto IMU, pari al 50% del dovuto: 16 giugno 2015**

**Saldo IMU, pari al restante 50%: 16 dicembre 2015**

**Disponibile sul sito [www.comune.craveggia.vb.it](http://www.comune.craveggia.vb.it) il calcolo IMU on line**

#### **TASI:**

Tributo sui servizi indivisibili. E' riferita al finanziamento dei costi per i servizi indivisibili (manutenzione del verde, illuminazione pubblica, etc.) dovuto dal proprietario (o titolare di diritti reali) o dal detentore, anche di fatto, di fabbricati ed aree edificabili.

Nel caso in cui l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal proprietario (o titolare del diritto reale), quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, a condizione

che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore; in tal caso l'obbligazione tributaria rimane esclusivamente a carico del solo proprietario. L'occupante versa la TASI nella misura del 20% del tributo complessivamente dovuto; la restante parte è dovuta dal titolare del diritto reale. Nel caso di detenzione temporanea degli immobili soggetti al tributo, di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali a titolo di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o superficie.

**SONO SOGGETTI ALLA TASI tutti i fabbricati comprese le abitazioni principali e le aree edificabili ed i fabbricati rurali ad uso strumentale.**

**Per l'anno 2015 l'ALIQUOTA TASI è stabilita nella misura dell'1 per mille, senza alcuna detrazione.**

La TASI si paga in percentuale sul valore del fabbricato, dell'area edificabile ed è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Il Versamento del Tributo e' sempre dovuto e non vengono previsti importi minimi di versamento (Art. 52 Regolamento Comunale per la disciplina della IUC).

**Il versamento per l'anno 2015 deve avvenire in AUTOLIQUIDAZIONE da parte del contribuente.**

Il VALORE TASI per un FABBRICATO è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per fabbricati classificati nel gruppo catastale A (tranne A10) e nelle categorie catastali C2, C6 e C7;
- 140 per fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80 per fabbricati classificati nelle categorie catastali A10 e D5;
- 65 per fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tranne D5)
- 55 per fabbricati classificati nella categoria catastale C1.

N.b.: la base imponibile per il calcolo della Tasi è la stessa dell'Imu.

Il valore imponibile TASI è ridotto del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico (art. 10 D. Lgs. 42/2004) e per i fabbricati inagibili o inabitabili, come previsto da regolamento comunale IUC.

L'imposta si versa con modello F24 disponibile presso le banche o uffici postali, utilizzando i seguenti CODICI TRIBUTO TASI:

Abitazione principale e pertinenze:	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree fabbricabili:	3960
Altri fabbricati:	3961

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CRAVEGGIA: D134.**

**Scadenze di versamento TASI 2015:**

**La prima rata, pari al 50% del dovuto: 16 giugno 2015**

**La seconda rata, pari al restante 50%: 16 dicembre 2015**

**E' possibile versare tutto in un'unica soluzione con la rata del 16 giugno 2015.**

**Disponibile sul sito [www.comune.craveggia.vb.it](http://www.comune.craveggia.vb.it) il calcolo TASI on line**

**Il versamento della seconda rata, da effettuarsi entro il 16 dicembre 2015, sia per l'IMU che per la TASI, andrà eseguito il saldo dell'importo dovuto per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base delle aliquote e delle detrazioni stabilite dal Comune.**