

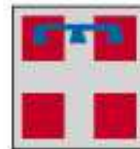


Comune di Craveggia

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO SEGRETARIO

Tel 0324 98033 fax 0324 /98033



ORDINANZA N. 19/2015

Reg. Affissioni Sito N. ____/2015

Ordinanza di ripristino stato dei luoghi previa demolizione di manufatti abusivi realizzati in un fabbricato contraddistinto al Comune di Craveggia alla particella n. 61 sub 1-2 del foglio 31.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il P.R.G. vigente in questo Comune, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. del 28 novembre 2014 n. 42

VISTO il decreto sindacale di nomina del Responsabile del Servizio al Dott. CERIZZA Dario;

VISTA la segnalazione dell'Ufficio di Polizia Locale del 15 giugno 2015 con Ns Prot. N. 2665

VISTA la seguente documentazione:

- 1) -permesso di costruire n. 13 del 2012 in data 24 luglio 2012;
- 2) segnalazione certificata di inizio attività del 24 novembre 2014 Prot 4991/6-3
- 3) segnalazione certificata di inizio attività del 28 febbraio 2015 Prot 802/6-3;
- 4) segnalazione certificata di inizio attività del 12 maggio 2015 Prot 2012/6-3

VISTO che dalla verifica effettuata per quanto di propria competenza, dall'Amministrazione comunale e dalla Commissione Edilizia, sono emerse divergenze che hanno portato ad effettuare i successivi controlli;

VISTO Il verbale di Polizia Locale in collaborazione del Servizio tecnico del 09/05/2015 prot. interno n. 2235 presso il fabbricato sito in Via San Bernardino e contraddistinto al foglio **31 mappale 61 sub 1-2 di proprietà del Sig. *******

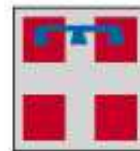


Comune di Craveggia

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO SEGRETARIO

Tel 0324 98033 fax 0324 /98033



Accertato che le seguenti opere sono state realizzate in difformità alle norme tecniche del P.R.G. vigente, dal permesso di costruire e successive varianti, ai sensi degli articoli 3, lettera e), art. 10 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 (Testo Vigente), al regolamento edilizio con delibera Consiglio Comunale n. 30 del 31 novembre 2009 e al manuale per il recupero architettonico indicato dal G.A.L, Laghi e Monti:

1. **al piano terra**

installazione di portone elettrico in PVC di colore bianco;

2. **al secondo piano e sottotetto**

installazione di finestre in PVC di color marrone tipo finto legno;

posa di davanzali in pietra semi circolari.

ACCERTATO che dalla suddetta comunicazione è emerso che il fabbricato ricade:

- in Zona "A Centro Storico edificio di Valore Ambientale ;

Inoltre accertato che le suddette opere sono state realizzate in difformità alle norme tecniche del P.R.G. vigenti, dal permesso di costruire, ai sensi degli articoli 3, lettera e), art. 10 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 (Testo Vigente), alle norme del Regolamento Edilizio vigente e alle disposizioni del Manuale per il recupero architettonico indicato G.A.L, Laghi e Monti:

ACCERTATO che la proprietà dell'immobile e relativa area di pertinenza, contraddistinto al **Foglio 31 particella n. 61 sub. 1-2 del Comune di Craveggia risulta essere del sig:**

***** nato a ***** il ***** e residente in Craveggia in Via ***** ,

RITENUTO dover fare ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto l'art. 27, e succ. del DPR n. 380/2001 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

Visto l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

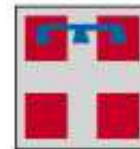


Comune di Craveggia

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO SEGRETARIO

Tel 0324 98033 fax 0324 /98033



ORDINA /INGIUNGE

Di annullare la precedente Ordinanza N. 16/2015 del 09 giugno 2015

ai sensi ai sensi dell' art. 31 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 (testo Vigente) ed ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 (testo Vigente)

per i motivi esposti in premessa, ai seguenti signori che qui si intendono espressamente richiamati nonché ad eventuali eredi che pur s'è non richiamati e venuti a conoscenza con l'affissione della presente ordinanza all'albo pretorio comunale:

al proprietario dell'immobile sito in Craveggia Via San Bernardino 1 censito al foglio 31 mappale 61 sub 1-2 di proprietà ***** nato a Domodossola il 00/00/19** e residente in Craveggia in Via *****

di effettuare, a proprie cure e spese, entro **90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente**, la demolizione delle suddette opere abusive **realizzate sulla particella n. 61 subalterno 1-2 del foglio 31 e precisamente in:**

installazione di portene elettrico in PVC di colore bianco;

finestre in PVC al piano secondo e sottotetto;

soglie semicircolari al piano sottotetto;

in difformità al permesso di costruire, ai sensi degli articoli 3, lettera e), art. 10 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, n. 380, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 (Testo Vigente), nonché realizzate in difformità dalle norme tecniche del P.G.R vigente al regolamento edilizio ed in contrasto con disposizioni del Manuale per il recupero architettonico indicato G.A.L, Laghi e Monti.

il sig. ***** con studio Architettura in Via ***** in qualità di direttore dei lavori presso l'immobile sito in Craveggia Via San Bernardino . 1 censito al foglio 31 mappale 61 sub 1-2

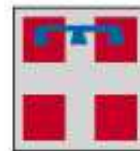


Comune di Craveggia

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO SEGRETARIO

Tel 0324 98033 fax 0324 /98033



AVVERTE

Che contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge

07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

avvertendoli che se non adempissero immediatamente all'atto della notifica della presente, il Comune provvederà direttamente con rivalsa di spese e trasmetterà rapporto all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P. (ove ricorra il caso);

Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;

ché il Presente procedimento sarà seguito dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 27 del DPR n. 380/2001 (testo Vigente) e che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il **Responsabile del Procedimento è il Dott. CERIZZA Dario** per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;

che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;

che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, nonché richiesta di permessi di costruire in sanatoria ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 sempre s'è l'opera risulta conforme al vigente strumento urbanistico e abbia un diritto reale (titolo di proprietà);

Ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite gratuitamente di diritto a favore del Comune per l'espletamento delle funzioni di competenza;

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà

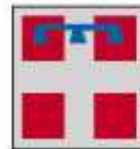


Comune di Craveggia

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO SEGRETARIO

Tel 0324 98033 fax 0324 /98033



titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, necessari per l'espletamento delle funzioni di competenza;

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 42/2004, ed in particolare:

1. 1. In caso di violazione degli obblighi e degli ordini previsti dal Titolo I della Parte terza, il trasgressore è sempre tenuto alla rimessione in pristino a proprie spese, fatto salvo quanto previsto al comma 4.
2. 2. Con l'ordine di rimessione in pristino è assegnato al trasgressore un termine per provvedere.
3. 3. In caso di inottemperanza, l'autorità amministrativa preposta alla tutela paesaggistica provvede d'ufficio per mezzo del prefetto e rende esecutoria la nota delle spese. Laddove l'autorità amministrativa preposta alla tutela paesaggistica non provveda d'ufficio, il direttore regionale competente, su richiesta della medesima autorità amministrativa ovvero, decorsi centottanta giorni dall'accertamento dell'illecito, previa diffida alla suddetta autorità competente a provvedervi nei successivi trenta giorni, procede alla demolizione avvalendosi dell'apposito servizio tecnico-operativo del Ministero, ovvero delle modalità previste dall'[articolo 41 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#), a seguito di apposita convenzione che può essere stipulata d'intesa tra il Ministero e il Ministero della difesa. *(articolo così modificato dall'articolo 3, del d.lgs. n. 63 del 2008)*
4. a) all'articolo 167, comma 3, secondo periodo, le parole: «procede alla demolizione avvalendosi delle modalità operative» sono sostituite dalle seguenti: «procede alla demolizione avvalendosi dell'apposito servizio tecnico-operativo del Ministero, ovvero delle modalità» e le parole: «Ministero per i beni e le attività culturali» sono sostituite dalla seguente: «Ministero»;

DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata ai responsabili sopra richiamati e che venga verificata la residenza;

- inoltre si dispone l'invio:

1. **al Servizio di Polizia Locale del Comune di Craveggia in Via Roma, 34**, per il controllo e la vigilanza della presente ordinanza ed alla predisposizione dell'eventuale verbale di accertamento di inottemperanza da parte del **Servizio di Polizia Locale** che costituisce titolo

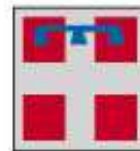


Comune di Craveggia

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO SEGRETARIO

Tel 0324 98033 fax 0324 /98033



per l'immissione nel possesso del bene, e per l'inoltro della presente alla Procura della Repubblica Verbania ed alla Prefettura di Verbania per il loro tramite;

2. alla Stazione Carabinieri di S. Maria Maggiore Via Cav. Vittorio Veneto, per il controllo e la vigilanza della presente ordinanza;

Dalla residenza Municipale lunedì 15 giugno 2015.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CERIZZA Dr Dario