

COMUNE DI CRAVEGGIA

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI COMODATO D' USO GRATUITO DI LOCALI A USO COMMERCIALE (ESERCIZIO AL DETTAGLIO DI VICINATO DI GENERI ALIMENTARI) DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN COMUNE DI CRAVEGGIA PIAZZA UMBERTO N. 4

- **PREMESSA**

Con deliberazione della Giunta comunale numero 58 in data 28/06/2024 il Comune di Craveggia ha deliberato di attuare una procedura per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali commerciali siti in Craveggia Piazza Umberto n. 4, identificati al foglio 32 mappali 202 sub. 4.

- **ENTE PROMOTORE**

Comune di Craveggia Via Roma n. 34 CAP. 28852

Telefono 032498033

Mail: demografici@comune.craveggia.vb.it

Pec: comune.caveggia@legalmail.com

- **OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - DESTINAZIONE E DESCRIZIONE STRUTTURA**

I locali che si intendono concedere, destinabili esclusivamente ad uso commerciale di generi alimentari, sono situati nell'immobile ubicato al piano terra, censito al foglio 32 mappali 202 sub. 4 e sono costituiti da n. 3 vani, servizio igienico e accessori.

- **DURATA DEL CONTRATTO DI COMODATO**

Il contratto di Comodato avrà durata di SEI anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato, sottoscrizione da effettuarsi entro e non oltre sessanta (60) giorni dall'aggiudicazione, con rinnovo tacito per ulteriori sei anni se non sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte almeno dodici mesi prima della scadenza a mezzo di raccomandata a.r. oppure a mezzo pec

- **CONDIZIONI PREVISTE PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI**

La cessione dei locali sarà oggetto di specifico contratto con il Comune di Craveggia e si baserà sulle seguenti condizioni ed elementi fondamentali:

a) gli arredi ed attrezzature sono di proprietà del locatario

b) il comodatario è tenuto a provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria dell'immobile e a ogni ulteriore intervento di adeguamento dell'immobile per renderlo conforme e funzionale alla attività da svolgersi anche in relazione a normative future.

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che il locatario intende effettuare che comportino modifiche del bene e del suo aspetto dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

In ogni caso il comodatario non potrà pretendere il rimborso delle spese ordinarie necessarie per l'uso e la conservazione dell'immobile.

c) utilizzo della struttura e delle sue pertinenze esclusivamente per le finalità cui la stessa è destinata.

d) rinuncia a qualsiasi rivalsa, rimborso o indennizzo di sorta per eventuali migliorie che diventeranno "ipso facto" di proprietà del Comune.

e) stipula a proprie spese di un'adeguata polizza assicurativa contro il rischio incendio/altri rischi per il fabbricato e per danni a terzi (il Comune di Craveggia dovrà rivestire obbligatoriamente la qualifica di terzo) da mantenere valida ed efficace per tutto il periodo di vigenza del contratto di comodato.

f) le spese relative a tutte le utenze (il comodatario provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte del comodatario.

L'Amministrazione Comunale, per incentivare l'apertura dell'attività, erogherà un contributo iniziale a fondo perduto pari a € 7.000,00.

A decorrere dal secondo anno di esercizio il Comune valuterà se e in quale misura erogare ulteriori contributi.

• **PARTECIPAZIONE E REQUISITI**

Possono partecipare alla gara coloro che:

- sono in possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. n. 114/1998 e smi. In caso di Società i requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o da altra persona delegata.
- non hanno in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti nell'ultimo quinquennio anteriore alla data di presentazione dell'istanza a carico dell'impresa (per le imprese individuali), oppure di tutti i soci (per le società in nome collettivo), oppure dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), oppure degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per tutti gli altri tipi d'impresa);
- non esistono sentenze di condanna esecutive o procedimenti penali in corso, per il reato di cui all'art. 416 bis del Codice Penale, che comportino l'impossibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, a carico del richiedente in forma individuale o dell'impresa (per le imprese individuali), oppure di tutti i soci (per le società in nome collettivo), oppure dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), oppure degli

amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per tutti gli altri tipi d'impresa) e che, a carico dei medesimi soggetti, non è stato emesso alcuno dei provvedimenti di cui agli articoli 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. n. 773/1931;

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui sopra sarà autocertificato dai soggetti interessati in sede di presentazione dell'istanza, mediante sottoscrizione della dichiarazione appositamente predisposta dal Comune.

• **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura di asta pubblica con aggiudicazione in favore della manifestazione di interesse in base seguenti elementi:

- residenti nel territorio comunale	punti: 10
- appartenente a nucleo familiare con n.1 figlio	punti: 5
- appartenente a nucleo familiare con n.2 o più figli	punti: 10
- età' del comodatario compresa tra i 20 ed i 30 anni	punti: 5
- età del comodatario compresa tra 31 ed i 40 anni	punti: 10
- esperienza maturata nel settore terziario fino a 5 anni	punti: 5
- esperienza maturata nel settore terziario oltre i 5 anni	punti: 10

• **INVIO OFFERTE – DOCUMENTAZIONE E TERMINE**

Per partecipare alla manifestazione di interesse gli interessati dovranno presentare apposita domanda.

La domanda dovrà essere contenuta in plico chiuso e sigillato recante l'indicazione "OFFERTA PER INTERESSE COMODATO LOCALI IN COMUNE DI CRAVEGGIA" e dovrà pervenire al Comune di Craveggia (VB) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 LUGLIO 2024.

Le offerte possono essere consegnate a mano o spedite per mezzo del servizio postale o a mezzo pec all'indirizzo sopracitato e, comunque, a totale rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungessero a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine previsto, i plichi non verranno presi in considerazione, anche se spediti per posta raccomandata o altro anteriormente alla scadenza, non valendo la data di spedizione.

Il plico sopra indicato dovrà contenere:

1) busta chiusa recante la dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" e contenente:

- domanda di partecipazione,
- dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti richiesti al punto 6 del bando
- dichiarazione sottoscritta attestante gli elementi di cui al punto "procedura di aggiudicazione"
- fotocopia di documento d'identità
- curriculum professionale

• **APERTURA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La gara sarà esperita alle ore 11,00 del 2 AGOSTO 2024 presso l'ufficio segreteria del Comune di Craveggia.

In seduta pubblica la commissione valuterà l'ammissibilità delle richieste di partecipazione pervenute.

Nella fase finale dell'aggiudicazione la commissione procederà all'esame delle offerte economiche, al calcolo del punteggio complessivo di ciascuna istanza ammessa e alla determinazione della graduatoria finale.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà a norma del 2 comma dell'articolo 77 del R.D. 23 maggio numero 827 e quindi mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere ad alcuna aggiudicazione senza che nessun offerente possa vantare diritto alcuno.

Le offerte presentate saranno ritenute valide per giorni 180 (centottanta) dalla data di esperimento della gara.

- **DIVIETO DI SUBCONCESSIONE**

Il gestore non potrà subaffittare in tutto o in parte i beni concessi in uso.

Il rapporto è strettamente personale con assoluta esclusione di ogni forma di sostituzione, cessione, subentro, salva l'assunzione da parte del gestore di personale dipendente sotto la sua esclusiva direzione e responsabilità.

- **TUTELA DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara di appalto e per la eventuale stipula del contratto saranno trattati dal Comune di Craveggia conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e smi.

- **RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento è la Dott.ssa Luisa Anna Cagnoli.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio online comunale e sul sito Internet dell'Ente.

Craveggia, lì 28.06.2024

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Luisa Anna Cagnoli